



Facility Management

Aus einer Hand: Dienstleistungen, die sich für Sie bezahlt machen

Ihre Gebäude und Liegenschaften sind Ressourcen – sie dienen Ihrer täglichen Arbeit. Und sie sind Kapital – Werterhalt, noch besser: Wertsteigerung, ist ein Muss. Mit dem Hausmeister, der Sicherungen austauscht, ist es daher nicht getan. Ob einzelne Services oder ein umfassendes Dienstleistungspaket, hier sind Leute vom Fach gefordert.

Diese Spezialisten finden Sie bei Apleona. Wir decken das komplette Spektrum an technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Facility-Services ab. Die Verbindung aus maßgeschneiderten Diensten und straffer Qualitätskontrolle stellt sicher, dass Ihre Immobilien optimal betrieben werden.

Und das rechnet sich dauerhaft: Ihre Bewirtschaftungskosten bleiben niedrig, transparent und kalkulierbar. Zudem entlasten wir Sie. Sie können Ihre Liegenschaften liegen lassen – wir kümmern uns drum.

Facility-Management-Beratung

Gebäude beherbergen Arbeitsplätze. Deshalb sollten sie in professionellem Zustand sein. Wie aber wird aus Objektbetreuung ein Facility Management, das höchsten Ansprüchen genügt und zudem Geld spart? Die Antwort finden wir gemeinsam. In Zusammenarbeit mit Ihnen entwickeln wir ein Betreiberkonzept, das genau auf Ihre Organisation und Anforderungen zugeschnitten ist.



Das leisten wir

- Ermittlung des spezifischen Bedarfs Ihrer Gebäude und Infrastruktur
- Analyse Ihrer Facility-Management-Organisation (Bewertung des kaufmännischen und technischen Status quo binnen 1 bis 2 Wochen)
- Entwicklung optimaler Lösungen
- Planung definierter Lösungen
- Umsetzung definierter Lösungen (Abschluss in der Regel nach 3 Monaten)





Neustart und Veränderung

Das Ziel ist anvisiert. Doch wie verläuft der Weg dorthin? Bildlich gesprochen: Welches Schuhwerk benötigt man? Und welche Strecke ist die kürzeste und bequemste?

Das Schuhwerk, das ist Ihre technische Gebäudeausstattung. Je zeitgemäßer diese ist, desto leichter fällt Ihnen der Weg. Und die kürzeste und bequemste Strecke kennen unsere Implementierungsmanager. Diese begleiten Sie und unterstützen Sie unterwegs durch ihre Erfahrung und ihren Überblick. Und damit Sie nach der Zielankunft wirklich entspannen können, kümmern wir uns auch um die Qualitätssicherung. Automatisiert und dauerhaft.



Das leisten wir

Implementierung von Facility-Management-Leistungen:

- Projektleitung
- Begleitung von Abnahmen, Inbetriebnahmen und Übernahmen technischer Anlagen
- Prüfung von Dokumentationen

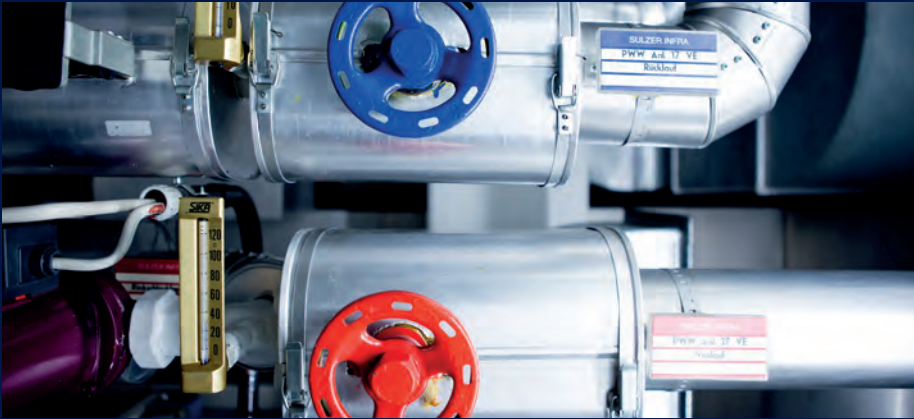
Anpassung der technischen Gebäudeausrüstung:

- Aufnahme und Zustandsbewertung (Soll-/Ist-Analyse)
- Budgetierung für die Instandsetzung
- Instandsetzung

Kontrolle und Qualitätssicherung:

- Einführung von Instandhaltungs-, Planungs- und Steuerungssystemen
- Einführung von Qualitätsmanagement- und Leistungsmesssystemen
- Umfangreiche Betreiberpflichten-Checks mit GEFMA190 als Leitschnur

Realising Potential.



Technisches Facility Management

Gebäude von Unternehmen oder Organisationen sind technisch hochkomplex. Zwischen „Es funktioniert halbwegs“ und „Es läuft effektiv und wirtschaftlich“ liegt daher eine Kluft.

Diese Kluft überbrückt Apleona. Unsere Techniker und Ingenieure sorgen für effiziente technische Abläufe rund um Ihre tägliche Arbeit. Das Ergebnis sind niedrigere Ausgaben für den Betrieb und Erhalt Ihrer Immobilien. Und die Energiekosten purzeln auch. Zugleich sichern wir den Wert Ihrer Gebäude und Ihrer Anlagentechnik. So können Sie sich entspannt Ihrem Kerngeschäft widmen.



Das leisten wir

- Objektleitung
- Betriebsführung
- Instandhaltung (Inspektion, Wartung, Instandsetzung)
- Gewährleistungsverfolgung
- Stör- und Notdienste
- Energiemanagement
- Gebäude-Energieausweis
- Ab- und Übernahmen
- In- und Außerbetriebnahmen
- Dokumentation
- Umbau/Sanierung
- Entsorgung
- Brandschutz

Realising Potential.

Infrastrukturelles Facility Management

Oft ist es das Drumherum, das Geld und Nerven kostet – von vereisten Zugangswegen über defekte Sanitäreanlagen bis zu lästigen Botengängen. Apleona macht aus dem Drumherum eine runde Sache. Wir kümmern uns dabei nicht nur um das, was im Gebäude geschieht, sondern organisieren für Sie auch Umzüge, Events und und und...



Das leisten wir

- Hausmeisterdienste
- Unterhalts-/Glasreinigung
- Fassaden-/Außenanlagen
- Sicherheits- und Empfangsdienste
- Post- und Botendienste
- Kopier- und Druckdienste
- Winter- und Grünanlagendienste
- Telefondienste
- Umzugsdienste
- Eventmanagement
- Catering
- und gern auch weitere Leistungen auf Anfrage



Apleona HSG s.à r.l.

7, route de Luxembourg
L-6130 Junglinster · Luxembourg
Telefon: +352 28 55 05 1

luxembourg.hsg@apleona.com
www.apleona.com
www.eventservices.apleona.com

