

Facility Management

Tout-en-un

Vos bâtiments et vos biens immobiliers sont des ressources. Ils sont au service de votre travail quotidien. Et ce sont du capital. L'accroissement de leur valeur est un impératif. Par conséquent, que ce soit pour des services individuels ou pour un ensemble complet de prestations, il faut s'adresser à des gens dont c'est le métier.

Ces spécialistes, vous les trouvez chez Apleona. Nous couvrons toute la gamme des services techniques, d'infrastructures et commerciaux du Facility Management. En associant des services sur mesure à des contrôles stricts de qualité, nous garantissons que votre immobilier est bien exploité de façon optimale.

Cela se rentabilisera durablement : vos frais de gestion restent bas, transparents et prévisibles. De plus, nous vous libérons d'une charge. Vous pouvez laisser votre immobilier de côté, nous nous en occupons.

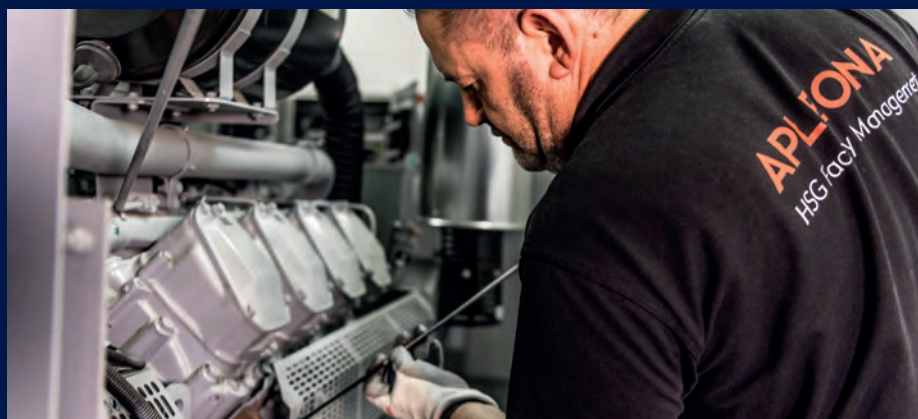
Conseil en Facility Management

Les bâtiments accueillent des postes de travail. Par conséquent, ils doivent être dans un état professionnel impeccable. Mais comment passe-t-on du suivi immobilier au Facility Management, qui répond aux plus hautes exigences et qui fait même réaliser des économies ? La réponse nous la trouverons ensemble. En coopération avec vous, nous développerons un concept d'exploitation parfaitement adapté à votre organisation et à vos exigences.



Nos prestations

- Identification du besoin spécifique de vos bâtiments et de votre infrastructure
- Analyse de l'organisation de votre Facility Management (évaluation de la situation commerciale et technique actuelle en 1 à 2 semaines)
- Mise au point de solutions optimales
- Planification des solutions définies
- Mise en œuvre des solutions définies (sous 3 mois)



Un nouveau départ

L'objectif a été défini. Mais quel est le chemin pour y parvenir ?

L'équipement technique est la base de votre bâtiment. Plus il est moderne, plus ce sera simple. Nos responsables d'implémentation sont des experts en la matière. Ils vous accompagnent et vous soutiennent tout le long grâce à leur expérience et leur vue d'ensemble. Et pour que vous puissiez réellement vous détendre, nous nous chargerons aussi de l'assurance qualité. Et ceci de façon automatisée et durable.



Nos prestations

Réalisation de prestations de Facility Management :

- Direction de projet
- Accompagnement dans la réception, la mise en service et la remise d'installations techniques
- Vérification de la documentation

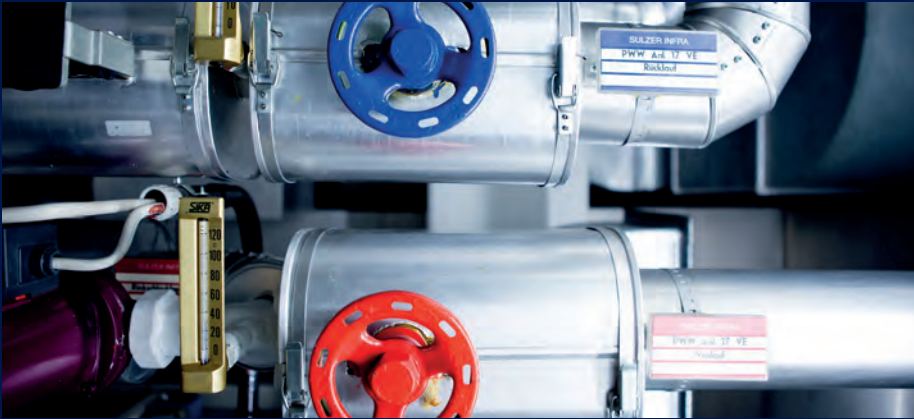
Adaptation de l'équipement technique des bâtiments :

- Relevé et évaluation de l'état (analyse de la situation désirée/réelle)
- Budgétisation pour la remise en état
- Remise en état

Contrôle et assurance qualité :

- Introduction de systèmes de maintenance, de planification et de pilotage
- Introduction de système de gestion de la qualité et de mesure de la performance
- Contrôles détaillés des obligations de l'exploitant avec le GEFMA190

Realising Potential.



Le Facility Management technique

Les bâtiments des entreprises ou des organisations sont extrêmement complexes d'un point de vue technique. Par conséquent, il existe un fossé entre « ça fonctionne à peu près » et « ça fonctionne de manière efficace et économique ».

APLEONA comble ce fossé. Nos techniciens et nos ingénieurs se chargent de l'efficacité de vos processus techniques pour tout ce qui touche à votre travail quotidien. Résultat : une réduction des dépenses de fonctionnement et la conservation de votre immobilier. Les coûts énergétiques chuteront aussi. Ainsi, nous garantissons la valeur de vos bâtiments et de vos installations. Vous pourrez alors vous consacrer entièrement à votre activité principale.



Nos prestations

- Gestion de bâtiment
- Gestion technique
- Entretien (inspection, maintenance, remise en état)
- Suivi des garanties
- Services de dépannage et d'urgence
- Gestion énergétique
- Certificat énergétique des bâtiments
- Approbations techniques
- Mises en service et hors service
- Documentation
- Rénovation/Assainissement
- Élimination des déchets
- Protection incendie

APLEONA

Facility Management des infrastructures

Bien souvent, c'est tout ce qui gravite autour des infrastructures qui est couteux en termes d'argent et d'énergie : des voies d'accès verglacées aux sanitaires défectueux en passant par les courses fastidieuses à faire. Heureusement, Apleona en fait son affaire. Et pour cela, nous nous occupons non seulement de ce qui se passe dans le bâtiment, mais nous organisons aussi les déménagements, les événements, etc.



Nos prestations

- Services de conciergerie
- Nettoyage d'entretien général/ des vitres
- Façades/installations extérieures
- Services de sécurité et d'accueil
- Services postaux et de messagerie
- Services de reproduction et d'impression
- Services hivernaux et espaces verts
- Services téléphoniques
- Services de déménagement
- Gestion événementielle
- Service traiteur
- Et autres prestations sur demande



Apleona HSG s.à r.l.

7, route de Luxembourg
L-6130 Junglinster · Luxembourg
Telefon: +352 28 55 05 1

luxembourg.hsg@apleona.com
www.apleona.com
www.eventservices.apleona.com

Realising Potential.

