



Conseil en Facility Management

Comment tirer le maximum de profits de vos biens immobiliers

Le chauffage fonctionne. La société de nettoyage est fiable. Tout le monde est satisfait. Et pourtant, vous le savez : il y a encore de la marge de progression. Mais sur quel levier jouer ? Comment passe-t-on du suivi immobilier au Facility Management, qui répond aux plus hautes exigences et qui fait même réaliser des économies ? La réponse, nous la trouverons ensemble. Ensemble, nous développerons un concept d'exploitation parfaitement adapté à votre organisation et à vos exigences.

Nos prestations

Identification du besoin

Votre patrimoine, est-il bien entretenu ? Est-ce-que les bâtiments et les infrastructures sont le reflet de votre activité principale et de votre orientation d'entreprise ? Est-ce-que vos collaborateurs et visiteurs se sentent bien dans vos locaux ? Voilà des questions importantes afin d'identifier les besoins, tant sur le plan qualitatif que quantitatif. À partir de là, il est alors possible de déterminer dans le détail les objectifs à atteindre.

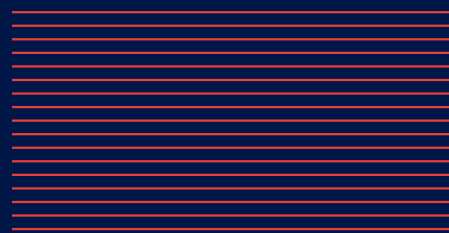
Analyse approfondie de l'organisation

Analyser, c'est l'art de la décomposition. Nous analysons ainsi de quelle manière les prestations (internes et achetées), les processus, les collaborateurs, les entreprises partenaires et les systèmes sont coordonnés entre eux et ce qui peut être harmonisé.

Mise au point de solutions optimales

À quel moment une solution est-elle optimale ? Lorsqu'elle fonctionne comme un tout, c'est-à-dire lorsqu'elle rassemble tous les processus et tous les participants de façon constante et sans faille. Le succès est alors mesurable : la solution optimale s'accompagne en effet d'accords de performance et de chiffres-clés vérifiables.





La planification, un atout clé

Le changement, c'est notre travail au quotidien. Et la gestion du changement, c'est notre compétence clé. En tant qu'entreprise qui opère au niveau international, nous avons l'expérience de la planification méthodique des projets complexes dans les secteurs les plus divers. Qu'il s'agisse de biens immobiliers isolés, de sites industriels, de filiales, nous élaborons le plan général qui conduira à un changement réussi.

La mise en œuvre

Pour le processus de changement, nous définissons des étapes claires. Du pilotage au déploiement, nous suivons une gestion du changement structurée, dans le respect des délais. Pour ce faire, nous nous appuyons sur les structures, les processus et les procédures de votre organisation. Cela signifie que la mise en œuvre se fait de la façon qui correspond le mieux à vos habitudes et vos attentes.



Nous procédons de manière :

Rapide

Grâce à des méthodes et des procédés éprouvés, nous passons au crible les aspects et les procédures de votre organisation qui sont en lien avec le Facility Management. Vous recevrez les résultats de nos contrôles au bout d'une à deux semaines seulement.

Minutieuse

Nous utilisons des instruments professionnels pour déterminer la situation actuelle. Et bien évidemment, c'est vous qui décidez du degré de détail et de profondeur de notre analyse de votre situation commerciale et technique en termes de Facility Management.

Réaliste

Il existe toujours des marges d'amélioration. Nous les recherchons et présentons les opportunités et les risques qui y sont liés. Nous élaborons un calendrier qui tient compte de vos processus opérationnels. En règle générale, le projet se termine trois mois plus tard.



Apleona HSG s.à r.l.

7, route de Luxembourg
L-6130 Junglinster · Luxembourg
Telefon: +352 28 55 05 1
luxembourg.hsg@apleona.com
www.apleona.com
www.eventservices.apleona.com